



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/102

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.10.2016

KONU: Fatsa İlçesi Evkaf Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **20.09.2016** tarihli 2016 yılı **Eylül** ayı toplantısında **14.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde, 20KIIC uygulama imar planı paftası, 1128 ada, 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **06.09.2016** tarihli ve **8570** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; ilimiz Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde, 20KIIC uygulama imar planı paftası, 1128 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Fatsa İlçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde, UİP-4860,20 Plan İşlem Numaralı, 20KIIC uygulama imar planı paftası, 1128 ada 2 parsel, mevcut uygulama imar planında TAKS:0.60 ve E:1.00 yapılaşma koşullu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmış olup söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi ile TAKS:0.60, E:2.00 yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir.

Komisyonumuzca, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin detaylı bir şekilde arazi üzerinde inceleme ve araştırması yapılmak üzere **ertelenmesi uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye
(KATILMADI)